Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ВЯЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«27» мая 2024 года № 18**

**О внесении изменений в постановление**

**главы администрации Вязовского**

**сельского поселения от 19.08.2019 года № 56**

**«Об утверждении порядка определения размера**

**арендной платы, а также порядка, условий и**

**сроков внесения арендной платы за земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной собственности**

**Вязовского сельского поселения,**

**предоставленные в аренду без торгов»**

**(ред. от 05.12.2022 №42/1)**

 В соответствии с  [Земельным кодексом Российской Федерации](file:///C%3A%5Cdocument%5C744100004), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"](file:///C%3A%5Cdocument%5C902167013), на основании постановления Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года N 682-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп», постановления Правительства Белгородской области от 02.08.2022 г. № 464-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Постановлением Правительства Белгородской области от 19.06.2023 №326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп», 02.10.2023 №550-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп», 25.12.2023 №762-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп» с Уставом Вязовского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести следующие изменения в постановление администрации

 Вязовского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области от 19.08.2019 г. №56 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вязовского **сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» (ред. от 05.10.2022 №42/1):**

* 1. в пункте 2 подпункт «в» исключить;
	2. в пункте 3 подпункт «а» абзац 4 исключить слова «социально-

экономического»;

1.3. в подпункт «а» пункта 3, добавить абзац следующего содержания:

«- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды, расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 04 августа 2014 года № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии». При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка»

1.4. в подпункт «б» пункта 3, добавить абзац следующего содержания: «- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации»;

1.5. в подпункт «в» пункта 3, добавить абзац следующего содержания: « - земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»;

1.6. в подпункт «г» пункта 3, добавить абзац следующего содержания: «- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка»;

1.7. в подпункт «д» пункта 3, добавить абзац следующего содержания: « - земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка»;

- в подпункт «д» пункта 3, добавит абзац «д1» следующего содержания: «д1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных районов, городских округов»;

- в подпункт «д» пункта 3, добавит абзац «д2» следующего содержания: «д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «д1» настоящего пункта и пунктах 4 - 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»;

1.8. подпункт «е» в пункте 3, исключить;

1.9. пункты 6,7 и 10 исключить.

 2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Вязовского сельского поселения Г.В.Пащенко**